

Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului
Nr. XXX/260/2015*

RAPORT SUPLIMENTAR

asupra **Propunerii legislative privind modificarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată**

În temeiul articolului 105 din Regulamentul Senatului, în ședința din **1 februarie 2016** Plenul Senatului a hotărât retrimiteră spre **reexaminare**, a **Propunerii legislative privind modificarea Legii nr.152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (L607/2015)**, inițiată de domnul senator Ghișe Ioan, în vederea întocmirii unui raport suplimentar.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii nr. 152 /1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. în sensul stabilirii unei noi modalități de calcul a valorii chiriei lunare, precum și a valorii de vânzare a locuinței. Astfel, valoarea chiriei lunare și valoarea de înlocuire pe metru pătrat să nu mai fie ponderate cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări transmite un **aviz favorabil**, iar **Comisia pentru dezvoltare regională**, administrarea activelor statului și privatizare transmite un **aviz negativ**.

Guvernul nu a transmis un punct de vedere scris.

În ședința din 9.02.2016 membrii comisiei au reluat dezbateră și au hotărât, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport suplimentar de admitere cu amendamente admise** prezentate în anexa care face parte integrantă din raport.

Domnul senator Gabriel Mutu a depus un set de amendamente la propunerea legislativă, ceea ce a determinat ca votul membrilor comisiei să fie în favoarea unui raport de admitere.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman, doamna consilier Alina Săvescu și din partea Agenției Naționale pentru Locuințe, doamna director Ioana Simion.

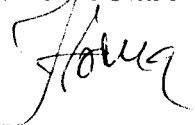
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul suplimentar de admitere cu amendamente** împreună cu **propunerea legislativă.**

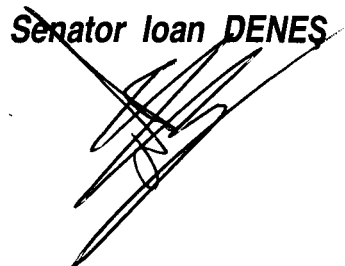
Președinte,

Senator Ion TOMA



Secretar,

Senator Ioan DENES



AMENDAMENTE admise la
Propunerea legislativă privind modificarea legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată

Nr. crt.	Legea 152/1998	Propunere legislativa	AMENDAMENTE	OBSERVAȚII
1.		Titlul propunerii Lege privind modificarea Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată	Titlul propunerii Lege privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	
	Art. 8 (7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%.		Art. 8 (7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.	Pentru claritatea normei
2.		Art. 8, alin. (8) se abrogă	se elimină	Autor senator: Gabriel Mutu
3.		Art. 10, alin (2), lit. d1) și d2) se abrogă	se elimină	Autor senator: Gabriel Mutu
4.	Art. 10 (2) d¹) valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor lit. d), se ponderează cu un		Litera d¹) de la alineatul (2) al art. 10 se modifică și va avea următorul cuprins: d¹) valoarea de vânzare stabilită, conform prevederilor lit. d), se ponderează cu un	Autor senator: Gabriel Mutu

coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Rangul localității	Coeficient de ponderare
0 - București	<u>1,40</u>
I - Municipii de importanță națională	1,00
I.1 - Cu peste 400.000 locuitori	0,99
I.2 - Între 300.001 și 400.000 locuitori	0,98
I.3 - Între 200.000 și 300.000 locuitori	0,97
II - Municipii de importanță interjudețeană	
II.1 - Între 150.001 și 200.000 locuitori	0,96
II.2 - Între 100.001 și 150.000 locuitori	0,95
II.3 - Între 50.001 și 100.000 locuitori	0,94
II.4 - Până la 50.000 locuitori	0,93
III - Orașe	
III.1 - Cu peste 30.000 locuitori	0,92
III.2 - Între 10.001 și 30.000 locuitori	0,91
III.3 - Până la 10.000 locuitori	0,90
IV - Sate reședință de comună	0,85
V - Sate componente ale comunelor și sate	0,80

coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Rangul localității	Coeficient de ponderare
0 - București	<u>1,00</u>
I - Municipii de importanță națională	1,00
I.1 - Cu peste 400.000 locuitori	0,99
I.2 - Între 300.001 și 400.000 locuitori	0,98
I.3 - Între 200.000 și 300.000 locuitori	0,97
II - Municipii de importanță interjudețeană	
II.1 - Între 150.001 și 200.000 locuitori	0,96
II.2 - Între 100.001 și 150.000 locuitori	0,95
II.3 - Între 50.001 și 100.000 locuitori	0,94
II.4 - Până la 50.000 locuitori	0,93
III - Orașe	
III.1 - Cu peste 30.000 locuitori	0,92
III.2 - Între 10.001 și 30.000 locuitori	0,91
III.3 - Până la 10.000 locuitori	0,90
IV - Sate reședință de comună	0,85
V - Sate componente ale comunelor și sate	0,80

<table border="1" data-bbox="174 70 743 150"> <tr> <td data-bbox="174 70 542 150">aparținând municipiilor și orașelor</td> <td data-bbox="542 70 743 150"></td> </tr> </table> <p>unde:</p> <p>a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;</p> <p>b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;</p> <p>c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;</p> <p>d) rangul III - orașe;</p> <p>e) rangul IV - sate reședință de comună;</p> <p>f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor</p>	aparținând municipiilor și orașelor			<table border="1" data-bbox="1258 70 1823 150"> <tr> <td data-bbox="1258 70 1626 150">aparținând municipiilor și orașelor</td> <td data-bbox="1626 70 1823 150"></td> </tr> </table> <p>unde:</p> <p>a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;</p> <p>b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;</p> <p>c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;</p> <p>d) rangul III - orașe;</p> <p>e) rangul IV - sate reședință de comună;</p> <p>f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor</p>	aparținând municipiilor și orașelor		
aparținând municipiilor și orașelor							
aparținând municipiilor și orașelor							